



ANEXO 1

CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LA CENTRAL DE PROTECCIÓN CIVIL COLONIA CENTRAL MICHOACANA, LOCALIDAD DE ECATEPEC DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2023-46
		UBICACIÓN: CALLE IGNACIO ALLENDE ESQUINA CON AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES LOCALIDAD: COLONIA CENTRAL MICHOACANA

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MIFRA S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 6. NO INTEGRO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA ARRENDADORA DE MAQUINARIA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

000503
2024/01



ANEXO 1

			DOCUMENTO 12. LAS MATRICES CON CLAVE 25-9018.1, 25-8020.1, 130-7891.4, 15-0009.1, 151-0760 Y 80-9963 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, EL CARGO ADICIONAL ESTA MAL APLICADO EN EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.
CALLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 6. NO INTEGRO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA ARRENDADORA DE MAQUINARIA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA. DOCUMENTO 10. NO INTEGRA PORCENTAJES FINALES POR SEMANA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	13.1290%	0.6554%	10.0000%	2.7000%
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MIFRA S.A. DE C.V.	13.5379%	0.0000%	9.0000%	2.5226%
CALLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	18.3413%	0.0609%	9.0000%	2.7000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	\$4,171,978.25(CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS	\$667,516.52(SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL	\$4,839,494.77(CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL	-0.04%

000504
080432



ANEXO 1

	SETENTA Y OCHO PESOS 25/100 M.N.)	QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 52/100 M.N.)	CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 77/100 M.N.)	
PROYECTOS Y CONSTRUCCION ES MIFRA S.A. DE C.V.	\$4,217,302.63(CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 63/100 M.N.)	\$674,768.42(SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N.)	\$4,892,071.05 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS 05/100 M.N.)	1.04%
CALLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	\$4,277,731.28(CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 28/100 M.N.)	\$684,437.00(SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	\$4,962,168.28(CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N.)	2.44%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$2,904,803.59

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	Capital contable: \$12,601,742.00	COMPLETA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MIFRA S.A. DE C.V.	Capital contable: \$10,281,709.00	COMPLETA
CALLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	Capital contable: \$39,518,304.00	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LA CENTRAL DE PROTECCIÓN CIVIL COLONIA CENTRAL MICHOACANA, LOCALIDAD DE ECATEPEC DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS., UBICACIÓN: CALLE IGNACIO ALLENDE ESQUINA CON AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES, LOCALIDAD: COLONIA CENTRAL MICHOACANA ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO.** LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR

000505
010100



ANEXO 1

CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y
ELABORACIÓN

Arq. Julio César Navarro Mota
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2023-46



000506
080484