

## CUADRO FRÍO Y COMPARATIVO

OBRA: ALERTA POR DESAPARICION (COLOCACION DE LUMINARIAS) EN CALLE CARLOS TEJEDA, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS; ALERTA POR DESAPARICION (COLOCACION DE LUMINARIAS) EN CALLE AGUSTIN MILLAN, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS

UBICACIÓN : COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

NO DE CONCURSO: 2025-01-IR/ALEDES

En apego a lo dispuesto por los artículos 62 y 63 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y con el fin de llevar a cabo la evaluación técnica y económica de las propuestas presentadas en el procedimiento de invitación restringida, se emplean los siguientes criterios como base para su análisis, dictaminación y eventual adjudicación:

### Criterios de evaluación:

- A) Verificación del cumplimiento total de los documentos que integran la propuesta técnica, conforme a lo solicitado en las bases del concurso.
- B) Análisis de los costos de insumos base para la elaboración de matrices y comparativo entre las matrices presentadas.
- C) Identificación de cargos adicionales incorporados en las propuestas.
- D) Comparación de los factores de sobre costo entre las empresas participantes.
- E) Revisión de la propuesta solvente más baja, descartando la existencia de prácticas de comercio desleal.
- F) Verificación de que la empresa cuente con la capacidad técnica y financiera necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Para el desahogo de los criterios antes señalados, se presentan los siguientes cuadros fríos y comparativos:

### 1. Análisis del contenido de las propuestas

EMPRESA	ARQUITECTOS PECA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.		
PROPUESTA TÉCNICA	COMPLETA	PROPUESTA ECONÓMICA	COMPLETA
OBSERVACIONES			
NINGUNA			

EMPRESA	GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.		
PROPUESTA TÉCNICA	COMPLETA	PROPUESTA ECONÓMICA	COMPLETA
OBSERVACIONES			
NINGUNA			



EMPRESA	C.J TERRACERÍAS, S.A. DE C.V.		
PROPUESTA TÉCNICA	COMPLETA	PROPUESTA ECONÓMICA	COMPLETA
OBSERVACIONES			
NINGUNA			

## 2. Comparativa de precios unitarios de las matrices más representativas

*Nota: Se anexa el catálogo de conceptos con la comparativa de importes unitarios entre las empresas participantes.*

## 3. Verificación de cargos adicionales y factores de sobre costo

EMPRESA	INDIRECTOS (%)	FINANCIAMIENTO (%)	UTILIDAD (%)	CARGO ADICIONAL (%)
ARQUITECTOS PECA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	14.3629%	0.9250%	9.1667%	2.7000%
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.	13.4470%	0.0000%	10.0000%	2.7000%
C.J TERRACERÍAS, S.A. DE C.V.	14.9208%	0.0000%	9.6667%	2.7000%

## 4. Evaluación de la propuesta solvente más baja

*(considerando inexistencia de prácticas de comercio desleal)*

EMPRESA	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
ARQUITECTOS PECA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$1,538,490.72	\$246,158.52	\$1,784,649.24	\$294,346.66
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.	\$1,279,111.28	\$204,657.80	\$1,483,769.08	-\$6,533.50

C.J TERRACERÍAS, S.A. DE C.V.	\$1,360,662.66	\$217,706.03	\$1,578,368.69	\$88,066.11
----------------------------------	----------------	--------------	----------------	-------------

### 5. Verificación de capacidad financiera y técnica

Capital contable requerido: \$ 761,710.21

EMPRESA	CAPACIDAD FINANCIERA (CUMPLE/SÍ-NO)	CAPACIDAD TÉCNICA (CUMPLE/SÍ-NO)
ARQUITECTOS PECA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	SÍ	SI
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.	SÍ	SI
C.J TERRACERÍAS, S.A. DE C.V.	SÍ	SI

Con base en el análisis descrito en los cuadros anteriores, se dictamina que la empresa:

**GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.**

cumple con los requisitos técnicos, financieros y administrativos establecidos en las bases del procedimiento, y presentó la propuesta más conveniente para los intereses del Municipio.

En consecuencia, se recomienda la adjudicación de la obra:

**ALERTA POR DESAPARICION (COLOCACION DE LUMINARIAS) EN CALLE CARLOS TEJEDA, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS; ALERTA POR DESAPARICION (COLOCACION DE LUMINARIAS) EN CALLE AGUSTIN MILLAN, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS**

ubicada en: **COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.**  
mediante el contrato No.: **2025-01-IR/ALEDES**

Los precios unitarios de manera global, muestran economía respecto del presupuesto base, por lo que se consideran factibles. Aquellos precios que rebasen dicha referencia serán analizados en función de las condiciones físicas y ambientales de ejecución, el suministro de materiales en el punto de aplicación, la complejidad de la obra y los factores sociales que incidan en el rendimiento. En todo caso, dichos precios no serán modificados previo a cualquier pago al contratista a quien se adjudique el contrato.

ELABORÓ:



ING. PEDRO HERNÁNDEZ REYES  
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS



ING. PEDRO BLANCO HERNÁNDEZ  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y  
CONTRATACIONES