

Ecatepec de Morelos, Estado de México a **08 de agosto del 2025**

CUADRO FRÍO Y COMPARATIVO

Obra: **REHABILITACIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE AVENIDA EJIDO, UBICADA ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE URUAPAN, COL. ARBOLITOS XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS**

Ubicación: **COL. ARBOLITOS XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS**

No. De concurso: **2025-01-LPN/FAISMUN**

En apego a lo dispuesto por los artículos 62 y 63 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y con el fin de llevar a cabo la evaluación técnica y económica de las propuestas presentadas en el procedimiento de Licitación Pública Nacional, se emplean los siguientes criterios como base para su análisis, dictaminación y eventual adjudicación:

Criterios de evaluación:

- Verificación del cumplimiento total de los documentos que integran la propuesta técnica, conforme a lo solicitado en las bases del concurso.
- Análisis de los costos de insumos base para la elaboración de matrices y comparativo entre las matrices presentadas.
- Identificación de cargos adicionales incorporados en las propuestas.
- Comparación de los factores de sobrecosto entre las empresas participantes.
- Revisión de la propuesta solvente más baja, descartando la existencia de prácticas de comercio desleal.
- Verificación de que la empresa cuente con la capacidad técnica y financiera necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Para el desahogo de los criterios antes señalados, se presentan los siguientes cuadros fríos y comparativos:

1. Análisis del contenido de las propuestas

EMPRESA	CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO		
PROPUESTA TÉCNICA	COMPLETA	PROPUESTA ECONÓMICA	COMPLETA
OBSERVACIONES			
NINGUNA			

EMPRESA	SUMINISTROS PREASFÁLTICOS Y DESARROLLOS FRANCO S.A. DE C.V.		
PROPUESTA TÉCNICA	COMPLETA	PROPUESTA ECONÓMICA	COMPLETA
OBSERVACIONES			
DOCUMENTO 12. El Documento 12.2.3, no cubre con las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, correspondientes a la Cesantía en edad Avanzada y Vejes.			

2. Comparativa de precios unitarios de las matrices más representativas

Nota: Se efectuó una revisión comparativa de los precios unitarios de los insumos contemplados en las propuestas presentadas por los licitantes, en relación con los precios vigentes en el mercado, con el fin de verificar su congruencia y razonabilidad.

3. Verificación de cargos adicionales y factores de sobre costo

EMPRESA	INDIRECTOS (%)	FINANCIAMIENTO (%)	UTILIDAD (%)	CARGO ADICIONAL
CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO	18.00%	0.00%	8.00%	2.00%
SUMINISTROS PREASFÁLTICOS Y DESARROLLOS FRANCO S.A. DE C.V.	23.13%	0.43%	10.00%	2.00%

4. Evaluación de la propuesta solvente más baja

(considerando inexistencia de prácticas de comercio desleal)

EMPRESA	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO	\$6,584,001.79	\$1,053,440.29	\$7,637,442.08	-\$6,737.79
SUMINISTROS PREASFÁLTICOS Y DESARROLLOS FRANCO S.A. DE C.V.	\$6,755,372.90	\$1,080,859.66	\$7,836,232.56	\$192,052.69

5. Verificación de capacidad financiera y técnica

Capital contable requerido: \$4,500,000.00 (Cuatro millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)

EMPRESA	CAPACIDAD FINANCIERA (CUMPLE SÍ/NO)	CAPACIDAD TÉCNICA (CUMPLE SÍ/NO)
CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO	SÍ	SÍ
SUMINISTROS PREASFÁLTICOS Y DESARROLLOS FRANCO S.A. DE C.V.	SÍ	SÍ

Con base en el análisis descrito en los cuadros anteriores, se dictamina que la empresa: **CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** cumple con los requisitos técnicos, financieros y administrativos establecidos en las bases del procedimiento, y presentó la propuesta más conveniente para los intereses del Municipio.






En consecuencia, se recomienda la adjudicación de la obra: **REHABILITACIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE AVENIDA EJIDO, UBICADA ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE URUAPAN, COL. ARBOLITOS XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS.**

Ubicada en: **COL. ARBOLITOS XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS**

Contrato No.: **ECA-DOP/2025-01-LPN/FAISMUN.**

Los precios unitarios de manera global, muestran economía respecto del presupuesto base, por lo que se consideran factibles. Aquellos precios que rebasen dicha referencia serán analizados en función de las condiciones físicas y ambientales de ejecución, el suministro de materiales en el punto de aplicación, la complejidad de la obra y los factores sociales que incidan en el rendimiento. En todo caso, dichos precios no serán modificados previo a cualquier pago al contratista a quien se adjudique el contrato.

ELABORÓ:

ING. PEDRO HERNÁNDEZ REYES
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y
PRECIOS UNITARIOS

ING. PEDRO BLANCO HERNÁNDEZ
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y
CONTRATACIONES