

Ecatepec de Morelos, Estado de México a **11 de agosto del 2025**

## CUADRO FRÍO Y COMPARATIVO

Obra: **REHABILITACION DE RED DE ALCANTARILLADO, REHABILITACION DE RED DE AGUA ENTUBADA Y PAVIMENTACIÓN DE AV. MORELOS Y CALLE CAMINO INDUSTRIAL, UBICADA ENTRE AV. NACIONAL Y CALLE BUGAMBILIAS Y ENTRE CALLE BUGAMBILIAS Y AV. INDUSTRIA, COL. TEPETZCASCO Y COLONIA CERRO GORDO, ECATEPEC DE MORELOS.**

Ubicación: **COL. TEPETZCASCO Y COLONIA CERRO GORDO, ECATEPEC DE MORELOS.**  
No. De concurso: **2025-04-LPN/FAISMUN**

En apego a lo dispuesto por los artículos 62 y 63 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y con el fin de llevar a cabo la evaluación técnica y económica de las propuestas presentadas en el procedimiento de Licitación Pública Nacional, se emplean los siguientes criterios como base para su análisis, dictaminación y eventual adjudicación:

### Criterios de evaluación:

- A) Verificación del cumplimiento total de los documentos que integran la propuesta técnica, conforme a lo solicitado en las bases del concurso.
- B) Análisis de los costos de insumos base para la elaboración de matrices y comparativo entre las matrices presentadas.
- C) Identificación de cargos adicionales incorporados en las propuestas.
- D) Comparación de los factores de sobrecosto entre las empresas participantes.
- E) Revisión de la propuesta solvente más baja, descartando la existencia de prácticas de comercio desleal.
- F) Verificación de que la empresa cuente con la capacidad técnica y financiera necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Para el desahogo de los criterios antes señalados, se presentan los siguientes cuadros fríos y comparativos:

#### 1. Análisis del contenido de las propuestas

<b>EMPRESA</b>	<b>CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.</b>		
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	COMPLETA	<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>	COMPLETA
<b>OBSERVACIONES</b>			
NINGUNA			

<b>EMPRESA</b>	<b>DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL, S.A. DE C.V.</b>		
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	COMPLETA	<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>	COMPLETA
<b>OBSERVACIONES</b>			
<p><b>DOCUMENTO 6. – Relación de Maquinaria y Equipo de Construcción</b></p> <p><b>NO CUMPLE</b>, ya que la información presentada (copia simple de las facturas de la maquinaria y/o equipo de construcción), que indica ser de su propiedad, presenta varias inconsistencias. Esto impide que se pueda identificar o verificar adecuadamente con lo consignado en el formato (documento 6), conforme a lo establecido en las bases del presente procedimiento.</p>			

En su oferta económica **excede el presupuesto base en un 0.61 %**, por lo que se ubica fuera del rango considerado como óptimo dentro de los criterios establecidos y contraviene lo establecido en el artículo 57 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo Del Estado De México.

EMPRESA	GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.		
PROPUESTA TÉCNICA	COMPLETA	PROPUESTA ECONÓMICA	COMPLETA
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DOCUMENTO 4. – Experiencia y Capacidad Técnica</b>			
<p><b>NO CUMPLE</b>, debido a que la certificación del responsable de la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios no se encuentra vigente, conforme a lo establecido en las bases del presente procedimiento.</p>			
<p>En su oferta económica <b>excede el presupuesto base en un 2.12 %</b>, por lo que se ubica fuera del rango considerado como óptimo dentro de los criterios establecidos y contraviene lo establecido en el artículo 57 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo Del Estado De México.</p>			

## 2. Comparativa de precios unitarios de las matrices más representativas

**Nota:** Se efectuó una revisión comparativa de los precios unitarios de los insumos contemplados en las propuestas presentadas por los licitantes, en relación con los precios vigentes en el mercado, con el fin de verificar su congruencia y razonabilidad.

## 3. Verificación de cargos adicionales y factores de sobre costo

EMPRESA	INDIRECTOS (%)	FINANCIAMIENTO (%)	UTILIDAD (%)	CARGO ADICIONAL
CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	18.00 %	0.00 %	8.00 %	2.00 %
DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL, S.A. DE C.V.	7.3367 %	0.0680 %	10.00 %	2.00 %
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.	15.00 %	1.24 %	10.00 %	2.00 %

## 4. Evaluación de la propuesta solvente más baja

(considerando inexistencia de prácticas de comercio desleal)



EMPRESA	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$15,686,780.26	\$2,509,884.84	\$18,196,665.10	-\$4,876.47.
DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL, S.A. DE C.V.	\$15,786,183.33	\$2,525,789.33	\$18,311,972.66	\$110,431.09
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.	\$16,023,631.72	\$2,563,781.08	\$18,587,412.80	\$385,871.23

### 5. Verificación de capacidad financiera y técnica

Capital contable requerido: \$10,500,000.00 (Diez millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)

EMPRESA	CAPACIDAD FINANCIERA (CUMPLE SÍ/NO)	CAPACIDAD TÉCNICA (CUMPLE SÍ/NO)
CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	SÍ	SÍ
DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL, S.A. DE C.V.	SÍ	SÍ
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.	SÍ	SÍ

Con base en el análisis descrito en los cuadros anteriores, se dictamina que la empresa: **CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** cumple con los requisitos técnicos, financieros y administrativos establecidos en las bases del procedimiento, y presentó la propuesta más conveniente para los intereses del Municipio.

En consecuencia, se recomienda la adjudicación de la obra: **REHABILITACION DE RED DE ALCANTARILLADO, REHABILITACION DE RED DE AGUA ENTUBADA Y PAVIMENTACIÓN DE AV. MORELOS Y CALLE CAMINO INDUSTRIAL, UBICADA ENTRE AV. NACIONAL Y CALLE BUGAMBILIAS Y ENTRE CALLE BUGAMBILIAS Y AV. INDUSTRIA, COL. TEPETZICASCO Y COLONIA CERRO GORDO, ECATEPEC DE MORELOS.**

Ubicada en: **COL. TEPETZICASCO Y COLONIA CERRO GORDO, ECATEPEC DE MORELOS.**

Contrato No.: **ECA-DOP/2025-04-LPN/FAISMUN**

Los precios unitarios de manera global, muestran economía respecto del presupuesto base, por lo que se consideran factibles. Aquellos precios que rebasen dicha referencia serán analizados en función de las condiciones físicas y ambientales de ejecución, el suministro de materiales en el punto de aplicación, la complejidad de la obra y los factores sociales que incidan en el rendimiento. En todo caso, dichos precios no serán modificados previo a cualquier pago al contratista a quien se adjudique el contrato.



2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México

ELABORÓ:

---

**ING. PEDRO HERNÁNDEZ REYES**  
**DEPARTAMENTO DE COSTOS Y**  
**PRECIOS UNITARIOS**

---

**ING. PEDRO BLANCO HERNÁNDEZ**  
**DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y**  
**CONTRATACIONES**