



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA					
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA:		DDU/DIVL/004/26	
Tiene por objeto solicitar la terminación de la construcción apegada a su licencia de construcción, dictamina el valor catastral de la construcción.					
FUNDAMENTO LEGAL:	- Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Primero, Capítulo Primero, Art. 18.3, fracción III; Capítulo Cuarto, Art. 18.19, fracción VI; Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.21, fracción III, inciso A; Capítulo Tercero, Art. 18.33. - Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58, fracción XIII. - Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.				
DOCUMENTO A OBTENER:	Constancia de terminación de obra			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año a partir de la fecha de expedición
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI N/A	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando en un predio determinado finiquita la construcción que solicito mediante una licencia.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	Debe constar mediante visita de verificación que se haya terminado la construcción que solicito mediante una Licencia de Construcción.				
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO		
PERSONAS FÍSICAS					
Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble respectivo	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo		



- Identificación oficial (INE, cartilla militar, pasaporte) - En su caso carta poder simple ante dos testigos - Solicitud debidamente elaborada - Croquis de localización - Licencia de construcción anterior con alineamiento y número oficial - Planos autorizados. - Boleta Predial Vigente - Original de documento de propiedad, identificación, planos y licencia sólo cotejo	SI	1	, Título Segundo, Capítulo Tercero, Art. 18.33
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble respectivo - Identificación del representante - Solicitud debidamente elaborada - Croquis de localización del predio (Ortofoto) - Licencia de construcción anterior con alineamiento y número oficial - Planos autorizados. - Boleta Predial Vigente - Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo - Original de documento de propiedad, identificación, planos y licencia sólo cotejo.	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Segundo, Capítulo Tercero, Art. 18.33
	SI	1	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, Art. 8, Fracción B.
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite		

REALIZAR EL CIUDADANO	3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite									
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles									
COSTO:	Depende de los metros de construcción.					Código Financiero del Estado de México Art. 144, Frac. 2.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal									
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A									
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos									
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A									
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
Dirección de Desarrollo Urbano					Departamento de Inspección, Verificación y Licencias					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Eduardo Nava Romero								
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur				NO. INT. Y EXT.:	S/N			
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos					
C.P.	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs						
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
01	5558361500			1580	N/A	N/A				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO										
OFICINA:		N/A								
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A								
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A			

