

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBRA NUEVA QUE NO AFECTE ESTRUCTURA ENTRE 20 Y 60 MTS						
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA:		DDU/DIVL/008/26		
Tiene por objeto la construcción o edificación de una obra nueva mayor de 60 m2. y claros menores o igual a 4.00 mts.						
FUNDAMENTO LEGAL:		- Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Séptimo, Título Tercero, Capítulo Quinto, Art. 17.62; Libro Décimo Octavo, Título Primero, Capítulo Primero, Art. 18.3, fracción II; Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20 y Art. 18.26. - Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58 penúltimo párrafo. - Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.				
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia de construcción, obra nueva que no afecte estructura entre 20 y 60 mts.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	3 meses	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI N/A	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			A petición del usuario que construya, conforme al Artículo 18.21 del Código Administrativo del Estado de México.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:			Sí, por las dimensiones de la construcción puede excederse de la petición inicial.			
REQUISITOS:			ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS						
Solicitud debidamente elaborada			SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Artículo 18.21 Fracciones Inciso B.	

- Identificación oficial (INE, cartilla militar, pasaporte) - En su caso carta poder simple ante dos testigos - Documento que acredite la propiedad - Planos arquitectónicos con claros no menores a 4.00 mts - Licencia de Uso de Suelo - Constancia de Alineamiento y Numero Oficial - Recibo Predial Vigente - Original identificación y documento propiedad, sólo cotejo.	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- Solicitud debidamente elaborada - Identificación oficial del representante (INE, cartilla militar, pasaporte) - Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto del propietario - Planos arquitectónicos con claros no menores a 4.00 mts - Licencia de Uso de Suelo - Constancia de Alineamiento y Numero Oficial - Recibo Predial Vigente - Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo - Original identificación y documento propiedad, sólo cotejo	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Artículo 18.21 Fracciones Inciso B.
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite 3.- Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 Días hábiles							
COSTO:	Depende de los metros a construir.		Código Financiero del Estado de México Art. 144, Fracc. II Inciso B.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:						UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Desarrollo Urbano						Departamento de Inspección, Verificación y Licencias		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Eduardo Nava Romero						
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos			
C.P.	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		De lunes a viernes de 9:00 A 17:00 hrs				
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	5558361500			1580	N/A	N/A		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:		N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A						

DOMICILIO:		CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Qué beneficio tiene obtener este tipo de Licencia?				
RESPUESTA:		Sirve como comprobante al realizar una construcción, ampliación menor de 60 mts 2.				
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Se puede obtener de manera gratuita?				
RESPUESTA:		Sí, siempre y cuando solo sea una remodelación pequeña				
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿La puedo obtener en línea?				
RESPUESTA:		No, solo de manera presencial				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
N/A						
 SUBDIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD DEL DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS LIC. LUIS GERARDO ROSETE LUNA SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD DE DESARROLLO URBANO		VISTO BUENO:  H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS 2025 - 2027 C. EDUARDO NAVARRO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO			FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/02/2026	