

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

### DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                        |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE:                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TRÁMITE:                    | X                                                                                                      | SERVICIO: |
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                        |           |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CÓDIGO DE LA CEDULA:        | DDU/DIVL/005/25                                                                                        |           |
| Tiene por objeto solicitar autorización para cambio de estructura ya sea remodelar, ampliar la construcción de un predio. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                        |           |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Séptimo, Título Tercero, Capítulo Quinto, Art. 17.62; Título Primero, Capítulo Primero, Art. 18.3, fracción II; Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20 y Art. 18.26.</li> <li>Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58 penúltimo párrafo.</li> <li>Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.</li> </ul> |                             |                                                                                                        |           |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                      | Licencia de construcción para ampliación, modificación o reparación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                                                                      | 1 año     |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                    | SI<br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO<br>X                     | DIRECCIÓN WEB                                                                                          | N/A       |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                              | Cuando en un predio se solicita la modificación de la construcción existe y se afecta los elementos estructurales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                        |           |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:                    | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                        |           |
| REQUISITOS:                                                                                                               | ORIGINAL<br>Anotar SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COPIAS<br>anotar con número | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO                                                                     |           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                        |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredite la propiedad o posesión</li> </ul>                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                           | Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Identificación oficial (INE, cartilla militar, pasaporte)</li><li>En su caso carta poder simple ante dos testigos</li><li>Licencia de Uso de suelo</li><li>Planos arquitectónicos con firma de DRO</li><li>Planos de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias</li><li>Planos Estructurales</li><li>Planos de Instalaciones Eléctricas</li><li>Licencia de construcción anterior</li><li>Alineamiento y número oficial</li><li>Plano anterior autorizados</li><li>Registro de DRO vigente</li><li>Terminación de obra anterior</li><li>Solicitud debidamente elaborada</li><li>Memoria de Calculo Estructural con firma de DRO</li><li>Boleta Predial Vigente</li><li>Original documento propiedad, identificación, uso de suelo, licencia anterior sólo cotejo.</li></ul> | SI | 1 | Capítulo Primero, Art. 18.21; Art. 18.22, Art. 18.23; Art. 18.24                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1 |                                                                                                                                     |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |   |                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Documento que acredite la propiedad o posesión</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI | 1 | Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Identificación oficial del representante</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI | 1 |                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Licencia de Uso de suelo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI | 1 |                                                                                                                                     |

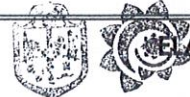
|                                                                                             |    |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|
| • Planos arquitectónicos con firma de DRO                                                   | SI | 1 |  |
| • Planos de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias                                          | SI | 1 |  |
| • Planos Estructurales                                                                      | SI | 1 |  |
| • Planos de Instalaciones Eléctricas                                                        | SI | 1 |  |
| • Licencia de construcción anterior                                                         | SI | 1 |  |
| • Alineamiento y número oficial                                                             | SI | 1 |  |
| • Plano anterior autorizados                                                                | SI | 1 |  |
| • Registro de DRO vigente                                                                   | SI | 1 |  |
| • Terminación de obra anterior                                                              | SI | 1 |  |
| • Solicitud debidamente elaborada                                                           | SI | 1 |  |
| • Memoria de Calculo Estructural con firma de DRO                                           | SI | 1 |  |
| • Boleta Predial Vigente                                                                    | SI | 1 |  |
| • Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo         | SI | 1 |  |
| • Original documento propiedad, identificación, uso de suelo, licencia anterior sólo cotejo |    |   |  |

#### INSTITUCIONES PÚBLICAS

| N/A                                                     |                                                                             | N/A | N/A                                                             | N/A |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b> | 1.- Solicitar formato de tramite                                            |     |                                                                 |     |
|                                                         | 2.- Entrega de documentación completa para tramite                          |     |                                                                 |     |
|                                                         | 3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento |     |                                                                 |     |
|                                                         | 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite                      |     |                                                                 |     |
|                                                         | 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite                            |     |                                                                 |     |
| <b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>                        | 15 días hábiles                                                             |     |                                                                 |     |
| <b>COSTO:</b>                                           | Depende de los Metros de Construcción.                                      |     | Código Financiero del Estado de México Art. 144, Fracc. 1 al 13 |     |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>                                   | EFFECTIVO                                                                   | SI  | TARJETA DE CRÉDITO                                              | SI  |
|                                                         |                                                                             |     | TARJETA DE DÉBITO                                               | SI  |
|                                                         | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)                                                  |     |                                                                 | N/A |

|                                               |                                                                           |                                    |                                                      |                     |                            |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>                   | Cajas de la tesorería municipal                                           |                                    |                                                      |                     |                            |
| <b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>                    | N/A                                                                       |                                    |                                                      |                     |                            |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>    | De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos. |                                    |                                                      |                     |                            |
| <b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.</b>     | N/A                                                                       |                                    |                                                      |                     |                            |
| <b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>               |                                                                           |                                    | <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>            |                     |                            |
| Dirección de Desarrollo Urbano                |                                                                           |                                    | Departamento de Inspección, Verificación y Licencias |                     |                            |
| <b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>             |                                                                           | C. Eduardo Nava Romero             |                                                      |                     |                            |
| <b>DOMICILIO:</b>                             | <b>CALLE:</b>                                                             | Juárez Sur                         | <b>NO. INT. Y EXT.:</b>                              | S/N                 |                            |
| <b>COLONIA:</b>                               | San Cristóbal Centro                                                      |                                    | <b>MUNICIPIO:</b>                                    | Ecatepec de Morelos |                            |
| <b>C.P.</b>                                   | 55000                                                                     | <b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> | De lunes a viernes de 9:00 A 17:00 hrs               |                     |                            |
| <b>LADA:</b>                                  | <b>TELÉFONOS:</b>                                                         |                                    | <b>EXTS.:</b>                                        | <b>FAX:</b>         | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> |
| 01                                            | 5558361500                                                                |                                    | 1580                                                 | N/A                 | N/A                        |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |                                                                           |                                    |                                                      |                     |                            |
| <b>OFICINA:</b>                               |                                                                           | N/A                                |                                                      |                     |                            |
| <b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>      |                                                                           | N/A                                |                                                      |                     |                            |
| <b>DOMICILIO:</b>                             | <b>CALLE:</b>                                                             | N/A                                | <b>NO. INT. Y EXT.:</b>                              | N/A                 |                            |
| <b>COLONIA:</b>                               | N/A                                                                       |                                    | <b>MUNICIPIO:</b>                                    | N/A                 |                            |
| <b>C.P.</b>                                   | N/A                                                                       | <b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> | N/A                                                  |                     |                            |
| <b>LADA:</b>                                  | <b>TELÉFONOS:</b>                                                         |                                    | <b>EXTS.:</b>                                        | <b>FAX:</b>         | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N/A | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         | N/A | N/A                                                     |
| FORMATO(S)<br>DESCARGABLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                         |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                         |
| PREGUNTA FRECUENTE 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | ¿Qué es una Licencia de construcción, modificación y/o reparación?                                                                                                                                                                                          |     |                                                         |
| RESPUESTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | Es un documento normativo que nos faculta la construcción en un predio.                                                                                                                                                                                     |     |                                                         |
| PREGUNTA FRECUENTE 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | ¿Debo tramitar licencia cuando se trata de una modificación menor?                                                                                                                                                                                          |     |                                                         |
| RESPUESTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | Si, se debe manifestar la modificación del proyecto.                                                                                                                                                                                                        |     |                                                         |
| PREGUNTA FRECUENTE 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | ¿Cuándo debo tramitar una Licencia de Reparación?                                                                                                                                                                                                           |     |                                                         |
| RESPUESTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | Cuando la reparación afecte estructuras de la construcción.                                                                                                                                                                                                 |     |                                                         |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                         |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                         |
|  <b>ELABORÓ</b><br><b>¡Cambio con honestidad!</b><br><b>SUBDIRECCIÓN DE</b><br><b>NORMATIVIDAD DEL</b><br><b>DESARROLLO URBANO</b><br><b>M. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS</b><br><b>LIC. LUIS GERARDO ROSÉTE LUNA</b><br><b>SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD</b><br><b>DE DESARROLLO URBANO</b> |     | <b>VISTO BUENO:</b><br> <b>AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS</b><br><b>2023 - 2027</b><br><b>C. EDUARDO NAVA ROMERO</b><br><b>DIRECTOR DE DESARROLLO</b><br><b>URBANO</b> |     | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b><br><br><b>02/05/2026</b> |