

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:
LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN					
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA:		DDU/DIVL/013/26	
Tiene por objeto regularizar la construcción en un predio, donde se llevó a cabo una edificación, en la cual se omitió hacer el trámite de obtener su licencia de construcción.					
FUNDAMENTO LEGAL:		- Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Séptimo, Título Tercero, Capítulo Quinto, Art. 17.62; Libro Décimo Octavo, Título Primero, Capítulo Primero, Art. 18.3, fracción II, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20, Art. 18.26. - Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58 penúltimo párrafo. - Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.			
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia de regulación de construcción		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI N/A	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición del usuario que construya, conforme al Artículo 18.21 del Código Administrativo del Estado de México.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		Si por las dimensiones de la construcción puede excederse de la petición inicial			
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS					
Documento que acredite la propiedad		SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título	



Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20

- | | | |
|--|----|---|
| • Identificación oficial (INE, cartilla militar, pasaporte) | SI | 1 |
| • En su caso carta poder simple ante dos testigos | SI | 1 |
| • Solicitud debidamente elaborada | SI | 1 |
| • Croquis de localización | SI | 1 |
| • Licencia de uso de suelo | SI | 1 |
| • Carta de estabilidad estructural | SI | 1 |
| • Registro de D.R.O | SI | 1 |
| • Planos arquitectónicos | SI | 1 |
| • Boleta de Predio Vigente | SI | 1 |
| • Original identificación, documento propiedad, Licencia sólo cotejo | SI | 1 |

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

- | | | |
|---|----|---|
| • Documento que acredite la propiedad | SI | 1 |
| • Identificación oficial del representante (INE, cartilla militar, pasaporte) | SI | 1 |

Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20.



• Solicitud debidamente elaborada	SI	1	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, Art. 8, Fracción b.
• Croquis de localización	SI	1	
• Licencia de uso de suelo	SI	1	
• Carta de estabilidad estructural	SI	1	
• Registro de D.R.O	SI	1	
• Planos arquitectónicos	SI	1	
• Boleta de Predio Vigente	SI	1	
• Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo	SI	1	
• Carta Poder	SI	1	
• Original identificación solo cotejo documento propiedad, Licencia sólo cotejo			
• Documento propiedad, Licencia sólo cotejo			
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite 3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite		

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles							
COSTO:	Depende de los metros a construir.				Código Financiero del Estado de México Art. 144, Frac I al 13			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano					Departamento de Inspección, Verificación y Licencias			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Eduardo Nava Romero						
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos			
C.P.	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs				
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	5558361500			1580	N/A	N/A		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:		N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A			

C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Se puede obtener en Línea?			
RESPUESTA:		No, solo de manera presencial.			
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Existe algún formato para solicitarla?			
RESPUESTA:		Sí, se puede obtener de manera electrónica y presencial			
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿Se debe acudir a la oficina para realizar el trámite?			
RESPUESTA:		Sí, solo de manera presencial			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					
 ECATEPEC ¡Cambio con honestidad! SUBDIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD DEL DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS LIC. LUIS GERARDO ROSETE LUNA SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD DE DESARROLLO URBANO		VISTO BUENO:  ECATEPEC ¡Cambio con honestidad! H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS 2025 - 2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO C. EDUARDO NAVA ROMERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/02/2026	